

Közbeszerzési Hatóság
Rigó Csaba Balázs, elnök
részére

Budapest
Riadó u. 5.
1026
Fax: (1) 882-8593

Tárgy: Tájékoztatás a Kbt. 103. § (1) bekezdése szerint

Tisztelt Közbeszerzési Hatóság, Tisztelt Elnök Úr!

Alulírott **dr. Schmalz Péter**, a **PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.** (1061 Budapest, Andrássy út 17. II. emelet 9.) nevében, az **Óbudai Egyetem** (1034 Budapest, Bécsi út 96/B., képviseli Szigeti Ádám, kancellár.; továbbiakban: Ajánlatkérő), mint Ajánlatkérő képviselőjében, a Kbt. 103. § -ában foglalt kötelezettségnek eleget téve az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Közbeszerzési Hatóságot.

Az ajánlatkérő 2018. április 12. napján, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) a **Kbt. 98. § (3) bekezdésének** alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kezdeményezett. Mellékelten megküldöm az eljárást megindító, ajánlattételi felhívást.

Az ajánlattételre felhívott szervezet neve és székhelye:

LATEREX Építő Zrt. (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.)

A közbeszerzés becsült értéke:

Nettó 903.216.217,- Ft + ÁFA

Az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények:

1. Előzmények

Ajánlatkérő „Az Óbudai Egyetem Kandó Kollégium rekonstrukciójának I/A. üteméhez kapcsolódó kivitelezési munkák.” tárgyában a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész XV. fejezete szerinti Uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárást megindító felhívást tartalmazó hirdetmény az Európai Unió Hivatalos Lapján 2017. június 17. napján, 2017/S 115-230971 számon jelent meg.

„Az Óbudai Egyetem Kandó Kollégium rekonstrukciójának I/A. üteméhez kapcsolódó kivitelezési és tervezési munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 1.425.224.283,- Ft volt.

Az ajánlati felhívás VI.3) 20. pontjában előírásra került, hogy „Ajánlatkérő a Kbt. 98. § (3) bekezdése alapján fenntartja a lehetőséget, hogy élhet a hirdetmény nélkülitárgyalásos eljárás alkalmazásának lehetőségével. A lehetséges további építési beruházások a kiviteli

tervdokumentációban kerültek megjelölésre úgy, hogy az I/A. ütemben nem érintett feladatrészek képezik azokat.”

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás eredményét 2017. szeptember 27. napján kihirdette azzal, hogy a nyertes ajánlattevő a Laterex Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.; adószáma: 25098367-2-43).

Tárgyi hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás vonatkozásában a vállalozási szerződés (továbbiakban: alapszerződés) 2017. október 19. napján került aláírásra.

Az alapszerződés szerint a teljesítési határidő az I/A. ütem kivitelezésére a szerződés aláírását követő 135 munkanap. Az I/A. ütem szerződéses díja nettó 1.421.087.010,- Ft, 5%-os tartalékkerettel együtt.

2. Az I/B. ütem megvalósítás során felmerülő építési beruházási elemek ismertetése:

Az I/B. ütemben az épületben teljesen elkészül:

- 1. emeleti középső irodablokk teljes belső kialakítása,
- 2. – 6. emeleti kollégiumi szintek teljes belső kialakítása, belsőépítészeti munkák nélkül,
- az alaprajzokon jelölt 2 db lift (6. tűzszakaszhoz tartozó liftek)
- 7. emelet összes szakági befejező munkája.

A részletes leírást és terveket a műszaki dokumentáció tartalmazza.

3. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának indoklása

A Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján „A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás megkezdése napján az ajánlatkérő köteles benyújtani a Közbeszerzési Hatósághoz az ajánlattételi felhívást, továbbá az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők nevééről, címéről (székhelyéről, lakóhelyéről), a beszerzés becsült értékéről, valamint a tárgyalásos eljárás alkalmazását megalapozó körülményekről szóló tájékoztatást.”

A Kbt. 98. § (3) bekezdés alkalmazásának lehetősége az alábbiakra tekintettel áll fenn:

A jelent tájékoztatás 2. pontjában foglaltaknak megfelelően megállapítható, hogy ajánlatkérő ütemezett építési beruházás befejező ütemének megvalósítására kíván szerződést kötni korábbi nyertes ajánlattevővel, továbbá a megvalósítandó új munkarész a fentiek szerint összhangban van az alapszerződésben meghatározott feladatokkal. Ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapján 2017. június 17. napján, 2017/S 115-230971 számon megjelent eljárást megindító hirdetmény VI.3) 20. pontjában jelezte, hogy tárgyalásos eljárást alkalmazhat. „Az Óbudai Egyetem Kandó Kollégium rekonstrukciójának I/A. üteméhez kapcsolódó kivitelezési és tervezési munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 1.425.224.283,- Ft volt, amely összeg nem éri el ugyan a közösségi értékhatárt, de ajánlatkérő az eljárást uniós rendben folytatta le, így figyelembe vette az újabb építési beruházás becsült értékét is (az uniós értékhatár elérésének meghatározása szempontjából). A fentiek felül tárgyi hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást ajánlatkérő a korábbi első szerződés (alapszerződés) megkötésétől (2017. október 19. napja) számított három éven belül indította meg.

Az I/B. ütem tárgyalásos eljárása és azonos kivitelező esetén az I/A. ütemben szereplő ideiglenes építmények tervezése és kivitelezése elhagyható tétel, több mint 19.950.000,- Ft értékben, valamint a felvonulási, organizációs költségek esetében is jelentkeznek elhagyható tételek.

Budapest, 2018. április 12.

Tisztelettel:

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.
1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em. 9.
Adószám: 14969205-2-42
Bankszámlaszám:
10400126-49575052-53551002

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Dr. Schmalz Péter
Lajstromszám: 00088

Óbudai Egyetem
képviselésében
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
dr. Schmalz Péter

Mellékletek:

1. *melléklet: Ajánlattételi felhívás*
2. *melléklet: Közbeszerzési dokumentumok*
3. *melléklet: Az Európai Unió Hivatalos Lapján 2017. június 17. napján, 2017/S 115-230971 számon megjelent ajánlati felhívás (előzményeljárás felhívása)*
4. *melléklet: Az előzményeljárás közbeszerzési dokumentumai*
5. *melléklet: Alapszerződés szerződéses megállapodása*
6. *melléklet: Miniszterelnökség feltétellel támogató tartalmú együttes közbeszerzési ellenőrzési tanúsítványa*
7. *melléklet: Megbatalmazás*

