

Óbudai Egyetem

(1034 Budapest, Bécsi út 96/b)

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**„Az Óbudai Egyetem Kandó Kollégium
rekonstrukciójának I/B. üteméhez
kapcsolódó kivitelezési munkák.”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

2018.

Tartalomjegyzék

1. Az Ajánlatkérő:	3
2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:.....	3
3. A választott közbeszerzési eljárás fajtája:	3
4. Az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények:.....	3
5. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége vagy a közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:	5
6. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:.....	5
7. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:	7
8. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:.....	7
9. A teljesítés helye:.....	7
10. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:	7
11. Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:	8
12. Az ajánlatok értékelési szempontja [Kbt. 76. § (2) bekezdés], a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja esetén a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása (kivételesen sorrendje):	8
13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:	10
14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:.....	11
15. Az ajánlattételi határidő:	13
16. Az ajánlat benyújtásának címe:	14
17. Az ajánlattétel nyelve:.....	14
18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: .	14
19. Az ajánlati kööttség minimális időtartama:.....	14
20. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:	14
21. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:	15
22. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:	16
23. A tárgyalás lefolytatásának menete és az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok:	16
24. Az első tárgyalás időpontja:.....	17
25. Egyéb információk:	17
26. A felhívás megküldésének napja:.....	21

Ajánlattételi felhívás

1. Az Ajánlatkérő:

Óbudai Egyetem

cím: 1034 Budapest, Bécsi út 96/b
telefon: +36 16665673
e-mail: kiss.juditeszter@ka.uni-obuda.hu
kapcsolattartó: dr. Kiss Judit Eszter
Ajánlatkérő nemzeti azonosítója: AK01335

A továbbiakban: „Ajánlatkérő”

2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

cím: 1061 Budapest, Andrássy út 17. II. emelet 9.
telefon: +36 17961010
fax: +36 17961001
email: schmalz.peter@provitalzrt.hu
képviseli: dr. Schmalz Péter (FAKSZ 00088)

3. A választott közbeszerzési eljárás fajtája:

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) **98. § (3) bekezdés** rögzített feltétel fennállása alapján, jelen felhívás megküldésével hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet”) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Tekintettel arra, hogy tárgyi eljárás tárgyát építési beruházás képezi, Ajánlatkérő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet”) szabályait is megfelelően fogja alkalmazni.

4. Az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények:

1. Előzmények

Ajánlatkérő „Az Óbudai Egyetem Kandó Kollégium rekonstrukciójának I/A. üteméhez kapcsolódó kivitelezési munkák.” tárgyában a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész XV. fejezete szerinti Uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárást megindító felhívást tartalmazó hirdetmény az Európai Unió Hivatalos Lapján 2017. június 17. napján, 2017/S 115-230971 számon jelent meg.

„Az Óbudai Egyetem Kandó Kollégium rekonstrukciójának I/A. üteméhez kapcsolódó kivitelezési és tervezési munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 1.425.224.283,- Ft volt.

Az ajánlati felhívás VI.3) 20. pontjában előírásra került, hogy „Ajánlatkérő a Kbt. 98. § (3) bekezdése alapján fenntartja a lehetőséget, hogy élhet a hirdetmény nélkülitárgyalásos eljárás alkalmazásának lehetőségével. A lehetséges további építési beruházások a kiviteli tervdokumentációban kerültek megjelölésre úgy, hogy az I/A. ütemben nem érintett feladatrészek képezik azokat.”

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás eredményét 2017. szeptember 27. napján kihirdette azzal, hogy a nyertes ajánlattevő a Laterex Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.; adószáma: 25098367-2-43).

Tárgyi hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás vonatkozásában a vállalkozási szerződés (továbbiakban: alapszerződés) 2017. október 19. napján került aláírásra.

Az alapszerződés szerint a teljesítési határidő az I/A. ütem kivitelezésére a szerződés aláírását követő 135 munkanap. Az I/A. ütem szerződéses díja nettó 1.421.087.010,- Ft, 5%-os tartalékkerettel együtt.

2. Az I/B. ütem megvalósítás során felmerülő építési beruházási elemek ismertetése:

Az I/B. ütemben az épületben teljesen elkészül:

- 1. emeleti középső irodablokk teljes belső kialakítása,
- 2. – 6. emeleti kollégiumi szintek teljes belső kialakítása, belsőépítészeti munkák nélkül,
- az alaprajzokon jelölt 2 db lift (6. tűzszakaszhoz tartozó liftek)
- 7. emelet összes szakági befejező munkája.

A részletes leírást és terveket a műszaki dokumentáció tartalmazza.

3. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának indoklása

A Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján „A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás megkezdése napján az ajánlatkérő köteles benyújtani a Közbeszerzési Hatósághoz az ajánlattételi felhívást, továbbá az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők nevééről, címéről (székhelyéről, lakóhelyéről), a beszerzés becsült értékéről, valamint a tárgyalásos eljárás alkalmazását megalapozó körülményekről szóló tájékoztatást.”

A Kbt. 98. § (3) bekezdés alkalmazásának lehetősége az alábbiakra tekintettel áll fenn:

A jelent tájékoztatás 2. pontjában foglaltaknak megfelelően megállapítható, hogy ajánlatkérő ütemezett építési beruházás befejező ütemének megvalósítására kíván szerződést kötni korábbi nyertes ajánlattevővel, továbbá a megvalósítandó új munkarész a fentiek szerint összhangban van az alapszerződésben meghatározott feladatokkal. Ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapján 2017. június 17. napján, 2017/S 115-230971 számon megjelent eljárást megindító hirdetmény VI.3) 20. pontjában jelezte, hogy tárgyalásos eljárást alkalmazhat. „Az Óbudai Egyetem Kandó Kollégium rekonstrukciójának I/A. üteméhez

kapcsolódó kivitelezési és tervezési munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 1.425.224.283,- Ft volt, amely összeg nem éri el ugyan a közösségi értékhatárt, de ajánlatkérő az eljárást uniós rendben folytatta le, így figyelembe vette az újabb építési beruházás becsült értékét is (az uniós értékhatár elérésének meghatározása szempontjából). A fentiek felül tárgyi hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást ajánlatkérő a korábbi első szerződés (alapszerződés) megkötésétől (2017. október 19. napja) számított három éven belül indította meg.

Az I/B. ütem tárgyalásos eljárása és azonos kivitelező esetén az I/A. ütemben szereplő ideiglenes építmények tervezése és kivitelezése elhagyható tétel, több mint 19.950.000,- Ft értékben, valamint a felvonulási, organizációs költségek esetében is jelentkeznek elhagyható tételek.

5. **A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége vagy a közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:**

Az ajánlattételi dokumentáció és az egyéb közbeszerzési dokumentumok a Kbt. 57. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével korlátlanul, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikus úton elérhetőek az alábbi linken:

<http://kozvetetel.provitalzrt.hu/>

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt elektronikus úton, közvetlenül jelen ajánlattételi felhívással együtt, térítésmentesen megküldi az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére.

Ajánlatkérő az eljárás során keletkezett egyéb közbeszerzési dokumentumokat is a fentieknek megfelelő módon bocsátja rendelkezésre.

A közbeszerzési dokumentumok (ajánlatonként legalább egy) ajánlattevő vagy az ajánlatában megnevezett alvállalkozó általi, ajánlattételi határidő lejártáig történő elérése az érvényes ajánlattétel feltétele.

Közbeszerzési dokumentumok elérésének igazolása:

Ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumokkal egyidejűleg rendelkezésre bocsátott **átvételi igazolásokat** az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő **köteles megfelelően kitöltve és cégszerűen aláírva, a jelen felhívás 2. pontjában feltüntetett címre e-mail vagy fax útján a letöltés napján visszaküldeni.**

6. **A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

A Kandó Kálmán Kollégium teljes felújítása alatt nettó 8218 m², fszt+7 emelet kialakítású épület rekonstrukciója történik meg.

Az I/A. ütemben foglalt műszaki tartalom megvalósítása, a kivitelezés folyamatban van, mely alatt bontási munkák, szerkezetépítés, homlokzatok kialakítása, földszinti és 1. emeleti helyiségek megadott részei, 2db 8 személyes felvonó, lépcsőházak, ill. az elkészülő helyiségek kiszolgálásához szükséges gépészeti és elektromos hálózatok és berendezések valósulnak meg.

Tárgyi közbeszerzés a kivitelezés I/B. ütemére vonatkozik, mely nem tartalmaz építési engedély köteles tevékenységet:

Kivitelezéssel érintett nettó hasznos alapterület: 5582,30 m²

AZ I/B. ütemben az 1. emeleti, középső irodablokk és annak kiszolgáló helyiségeinek, valamint a 2-6. szinteken kollégiumi szobák és azok fürdőinek, közös konyháknak, tanulószobáknak, folyosóknak a komplett belső kialakítása valósul meg, a belsőépítészeti munkák kivételével. Beépítésre kerül 2 db 8 személy befogadására alkalmas duplex rendszerű akadálymentes felvonó.

Főbb munkanemek:

- összesen 1757 m² tűzgátló gipszkarton falszerkezet,
- összesen 1535,51 m² normál gipszkarton falszerkezet,
- összesen 1068,60 m² gipszkarton előtétfal,
- 1646,99 m² monolit gipszkarton álmennyezet,
- 915,35 m² bontható, sávós, látszóbordás álmennyezet,
- 3862 m² hidegburkolat,
- 5309 m² melegburkolat,
- 406 db belső nyílászáró,
- összesen 19609 m² diszperziós festés oldalfalon és mennyezetben,
- Épületgépészeti munkák az I/B. ütemhez szükséges mértékben,
- Erősáramú berendezések és hálózatok az I/B. ütemhez szükséges mértékben,
- Gyengeáramú rendszerek és hálózatok az I/B. ütem működéséhez szükséges mértékben.
- Minden olyan építési munka, berendezés, rendszer, amely az I. ütem, azaz az I/A és I/B. ütem összességének működéséhez, működtetéséhez szükséges.
- Beépítésre kerül a II. ütem gépészeti és elektromos rendszereinek minden olyan eleme, ami az I. ütem területén található és a II. ütemben kiépülő rendszerek működéséhez, működtetéséhez szükséges.

A fentiek megvalósításához szükséges összes, részletes feladatleírást, műszaki leírást, követelményrendszert és terveket a dokumentáció tartalmazza.

Mindazon műszaki és minőségi jellemzők esetén, ahol a munkákkal szemben támasztott követelményeket az ajánlati dokumentáció egyes kötetei műszaki előírásokra való hivatkozással határozzák meg, illetve azon esetekben, amikor a felhasználandó anyagok konkrét típusra, gyártóra hivatkozással kerültek megjelölésre, az Ajánlatkérő követelményeinek minden ilyen hivatkozását a „vagy azzal egyenértékű” kiegészítéssel együtt kell értelmezni és elfogadni.

Nyertes ajánlattevő Műszaki-Pénzügyi Ütemtervet, Organizációs Tervet, Munkabiztonsági Tervet, Tűzvédelmi Tervet, Egészségügyi Tervet Minőségbiztosítási Tervet; Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Tervet köteles készíteni a szerződéstervezetben meghatározottak szerint.

CPV kód(ok):

Fő tárgy:

45214700-7 Kollégiumok építése

További tárgyak:

45210000-2 Magasépítési munka

45300000-0 Épületszerelési munka

45310000-3 Villamos szerelési munka

7. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:

Vállalkozási szerződés

8. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A jelen szerződés szerinti megvalósítandó létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a határideje **80 munkanap**.

9. A teljesítés helye:

Természetbeni megjelölés: 1034 Budapest, Bécsi út 104-108.

NUTS Kód: HU110

10. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A jelen közbeszerzést teljes egészében Ajánlatkérő saját költségvetésének terhére finanszírozza.

Tárgyi eljárás vonatkozásában a tartalékkeret mértéke: a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 2%-a.

Ajánlatkérő a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási Díj 10% mértékű előleg igénybevételének lehetőségét a Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint biztosítja.

Ajánlatkérő előlegszámla, és 5 részszámla valamint 1 végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja az Ajánlattevők részére.

A számlázás az Ajánlattevő által elkészített Műszaki ütemterv alapján naturáliákban kifejezhető, egzakt módon meghatározott 20-35-50-65-80-100%-os mérföldkövek teljesítése után történik, azokkal megegyező, a Szerződéses Árra vetített %-os mértékben, így 5 részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség az alábbiak szerint:

Az 1. részszámla kiállítása a műszaki készültség minimum 20%-ánál, a Vállalkozói Díj 20%-a.

A 2. részszámla kiállítása: a műszaki készültség minimum 35%-ánál, a Vállalkozói Díj 15%-a.

A 3. részszámla kiállítása: a műszaki készültség minimum 50%-ánál, a Vállalkozói Díj 15%-a.

A 4. részszámla kiállítása: a műszaki készültség minimum 65%-ánál, a Vállalkozói Díj 15%-a.

Az 5. részszámla kiállítása: a műszaki készültség minimum 80%-ánál, a Vállalkozói Díj 15%-a.

A végszámla kiállítására a teljesítés igazolással igazolt 100% műszaki készültség után van lehetőség.

Az ÁFA összegét az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142. §-a szerint Megrendelő fizeti meg.

Az előleg összege (közös ajánlattétel esetén erre irányuló igény esetén vállalkozónként) a 4. és 5. részszámlákból kerül levonásra, egyenlő mértékben.

A kifizetés során a Ptk. 6:130. § (1)-(2) és a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései az irányadók.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során a 322/2015. (X. 30.) K.r. 36/B. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

A kifizetés, a szerződéskötés és az ajánlattétel pénzneme: HUF

11. Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:

11.1. Többváltozatú (alternatív) ajánlat:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

11.2. Részajánlattételi lehetőség:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét tekintettel az alábbiakra: tekintettel arra, hogy gazdasági, műszaki, a valamint szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb szempontokat (beszerzési igény, ellátandó feladatok és komplex projektfelelősség) is figyelembe véve egyaránt ésszerűtlen lenne, valamint a beszerzés tárgyának jellege (természete) sem teszi lehetővé közbeszerzés több részre történő ajánlattétel biztosítását, Ajánlatkérő a részajánlattételi lehetőségét kizárja.

12. Az ajánlatok értékelési szempontja [Kbt. 76. § (2) bekezdés], a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja esetén a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása (kivételesen sorrendje):

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontrendszer elve szerint bírálja el az érvényes ajánlatokat.

	Részszerpont	Súlyszám
1.	Az M.2. alkalmassági követelményben meghatározott szakemberek többlettapasztalatai hónapban megadva	30
1.1	Az M.2.1. alkalmassági követelményben meghatározott MV-É jogosultságú szakember többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	10
1.2	Az M.2.2. alkalmassági követelményben meghatározott MV-ÉG jogosultságú szakember többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	10
1.3	Az M.2.3. alkalmassági követelményben meghatározott MV-ÉV jogosultságú szakember többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	10
2.	Nettó ajánlati ár (HUF)	70

A legjobb ár-érték elve értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

Ajánlatkérő a megajánlások meghatározásával összefüggésben az alábbiakra hívja fel az ajánlattevők figyelmét:

Értékelési részszerzőpontok

Az 1. értékelési részszerzőpont vonatkozásában a bírálat módszere a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás az alábbiak szerint:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax:	a pontskála felső határa
Pmin:	a pontskála alsó határa
Alegjobb:	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelési részszerzőpontokban az ajánlatkérő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 9. § (2) pontja alapján az ajánlattevő személyi állományának szakmai gyakorlatát fogja értékelni. Ennek megfelelően az ajánlattevő **összefoglaló táblázat** formájában a szakemberek nevének, valamint egyéb releváns mérőszám (referenciák) megadásával mutassa be a jelen munkák szempontjából releváns gyakorlattal rendelkező szakembereit. Ajánlattevő a szakemberek vonatkozásában nyújtsa be a **szakemberek szakmai önéletrajzát** is. Ajánlatkérő az összefoglaló táblázatot és az önéletrajzban foglaltakat veszi alapul az értékelési részszerzőpontok vonatkozásában.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az értékelési szempontot alátámasztó dokumentumok szakmai ajánlatnak minősülnek. Bármilyen hiba vagy hiány esetén hiánypótlásra kerülhet sor.

A szakemberek szakmai tapasztalata vonatkozásában Ajánlatkérő megjegyzi, hogy a legkedvezőbb értékeként megjelölt referenciákon felüli megajánlások esetében is a maximális pontszámot adja Ajánlattevő.

Pontszám: 0 - 10 pont

Az önéletrajzok egyértelműen beazonosíthatóan tartalmazzák, hogy – adott esetben – milyen beruházásban és milyen pozícióban vett részt a szakember!

A 2. értékelési részszerzőpont vonatkozásában a bírálat módszere Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet A.1.ba) szerinti fordított arányosítás. A legalacsonyabb adható pontszám: 0.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax:	a pontskála felső határa

Pmin:	a pontskála alsó határa
Alegjobb:	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a részszerpontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra. Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a feladatok ellátásának valamennyi költségét.

A 2. részszerpont esetében a felolvasólapon megajánlott ajánlati ár (a teljes műszaki tartalom ajánlati ára) kerül értékelésre.

A 2. részszerpont esetében a legmagasabb pontot az az ajánlat kapja, aki a legalacsonyabb nettó Ft ajánlati árat ajánlja meg a teljes műszaki tartalom tekintetében.

Az ajánlati árat tartalékkeret nélkül szükséges megadni!

Az ajánlatok összpontszámának kiszámítása:

Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során az egyes részszerpontok tartalmi elemére adott értékelési pontszámot megszorozza az adott részszerponthoz rendelt súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja; az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szerpontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

13.1. Az előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

13.2. Az előírt kizáró okok igazolási módja:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési

dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön formanyomtatványt nyújt be.

Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban az egységes európai dokumentumot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő módon.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványát az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentumot a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4-7. § szakaszában foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani.

Az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok fenn nem állását az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(8) bekezdése szerinti felhívására köteles igazolni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. Fejezetében foglaltaknak megfelelően.

14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

14.1. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: 321/2015. (X.30.) K.r. (Kr.) 1. § (1) alapján az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban ajánlatának benyújtásakor - a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott - egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. § alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek (IV. rész α szakasz).

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Kr. 2. § (5) alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát.

Kbt. 69.§ (4)-(8) alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel a követelményeknek:

M.1. A Kbt. 65. § (4) bekezdése és a Rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és (2a) bekezdése alapján csatolja a felhívás megküldését megelőző 60

hónapban befejezett, de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett, legjelentősebb referenciáinak ismertetését.

Az ismertetőben meg kell adni legalább (i) a szerződést kötő másik fél megnevezését, (ii) a szerződés tárgyát (úgy, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen), (iii) a teljesítés idejét (év, hónap, nap), továbbá (iv) nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 23. § szakasza alapján az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni.

M.2. A Kbt. 65. § (1) b) és a Kr. 21. § (2) b) alapján cégszerű nyilatkozat csatolása azon szakemberek/szervezetek(különösen a minőségellenőrzésért felelősök) megnevezésével, végzettségük/képzettségük/szakmai tapasztalatuk ismertetésével, az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági követelmények megjelölésével, akiket az Ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe

Az előírt végzettség az isk.-i okl. egyszerű másolatának; a szakmai tapasztalat s.k. aláírt szakmai önéletrajz benyújtásával igazolandó. Csatolandó a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek s.k. aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatai.

Ha az M.2.1)–M.2.3) pontokra ajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság szerző végzettség/gyakorlat egyéb dokumentumok nélkül is az érvényes jogosultsággal igazolt. Az ajánlatban feltüntetendő az elektronikus elérési út az adott jogosultság-fennállás ellenőrzéséhez.

Ha a jogosultságot – ha a Kbt. 69. § (11) szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok/tények ingyenes ellenére nincs mód – a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget/gyakorlatot az Ajánlattevő más módon nem igazolta, a jogosultságság érvényességét igazoló dokumentumokat kell egyszerű másolatban benyújtani. A szakember vonatkozásában előírt jogosultsághoz nem kapcsolódó további szakmai tapasztalat az M.2. pontban részletezettek szerint igazolandó.

Amennyiben a szakember egy időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható.

AK felhívja a figyelmet: Kbt. 65. § (6)–(7) és (9), 321/2015. (X.30.) Kr. 24. § (1)–(2) bek.re.

14.2. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben

M.1. nem rendelkezik a felhívás megküldését megelőző 5 évben befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített legalább 4000 m²-es épület vonatkozásában

megvalósult építési tevékenységre vonatkozó referenciával.

M.2. nem rendelkezik az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekkel:

M.2.1) min. 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. 1. melléklet (Kr-1.m.) IV. fejezet 1. rész 2. pontja szerinti (MV-E) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal;

M.2.2) min. 1 fő, aki rendelkezik Kr-1.m. IV. fejezet 2. rész 3. pontja szerinti (MV-ÉG) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal;

M.2.3) min. 1 fő, aki rendelkezik Kr-1.m. IV. fejezet 2. rész 5. pontja szerinti (MV-ÉV) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal;

1 szakember több követelményt igazolhat.

14.3. A szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i):

SZ.1. A Kbt. 65.§ (1) c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) K.r. 21.§ (1) alapján Ajánlatkérő előírja az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

A nyilvántartásban szereplés tényét - ha a Kbt. 69.§ (11) szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

14.4. A szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i):

SZ.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében nem szerepelnek, ill. a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepelnek, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkeznek.

15. Az ajánlattételi határidő:

2018. április 26. napja 11:00 óra

16. *Az ajánlat benyújtásának címe:*

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(1061 Budapest, Andrássy út 17. II/9.)

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő képviselőjének székhelyén az épületbe történő bejutás, valamint az emeletre való feljutás több percet is igénybe vehet.

17. *Az ajánlattétel nyelve:*

Magyar

18. *Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:*

Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Megegyezik a felhívás 16. pontjában meghatározott helyszínnel.

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Megegyezik a felhívás 15. pontjában meghatározott időponttal.

Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

Az ajánlatok bontásakor a Kbt. 68. § (4) bekezdésében meghatározott kötelező adatok kerülnek a felolvasólapról ismertetésre.

Az ajánlatok felbontásáról és a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek. Az ajánlattételi határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról ajánlattevő szintén jegyzőkönyvet vesz fel, és azt az összes – beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküldi.

19. *Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:*

Ajánlati kötöttség a végső ajánlat megtételétől, illetve annak megtételére nyitva álló határidő lejártától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

20. *Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:*

Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

Teljesítési biztosíték: Nyertes Ajánlattevő a Kbt. 134. § (2) és (4) bekezdései alapján a szerződés hatálybalépésekor a Megrendelő részére – a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában – a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre Teljesítési Biztosíték nyújt, melynek összege a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási Díj 5%-ának megfelelő összeg.

Megrendelő jogosult a Nyertes Ajánlattevővel szemben fennálló, a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos követeléseit Teljesítési Biztosíték felhasználásával kiegyenlíteni. Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Nyertes Ajánlattevő által elismert, egynemű és lejárt követeléseit számíthatja be figyelemmel a Kbt. 135.§ (6) bekezdésére.

A teljesítési biztosítéknak a Vállalkozónak a teljesítésigazolás kiállítását követő 15 (tizenöt) naptári napig érvényesnek kell lennie.

Jótállási (jólteljesítési) biztosíték: Nyertes Ajánlattevő a teljesítésigazolás kiállításával egyidejűleg, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerinti formában Jólteljesítési Biztosítékot nyújt, amely a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka, és amelynek mértéke a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási Díj 5%-a. A Jólteljesítési idő meghosszabbítása esetén a Jólteljesítési Biztosíték meghosszabbításra kerül addig, ameddig a Jólteljesítési kötelezettség a Létesítmény valamennyi részére nézve megszűnik. Amennyiben a jótállás már nem a Létesítmény egészére terjed ki, a Jólteljesítési Biztosíték vetítési alapja a jótállással érintett rész(ek) értéke.

A jólteljesítési biztosítéknak a jótállás időtartamának lejártát követő 15 (tizenöt) naptári napig érvényben kell lennie.

21. **A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Jótállási kötelezettség: Nyertes Ajánlattevőt a szerződésben rögzített munkákért a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától számított 60 hónap jótállás terheli.

Késedelmi kötbér: Az alább meghatározott kötbérek a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:186 § (1) bekezdésnek megfelelően abban az esetben érvényesíthetőek, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

Nyertes Ajánlattevő késedelmi kötbért köteles fizetni, ha nem tudja tartani a jelen szerződésben, jogszabályban, a közbeszerzési dokumentumokban, vagy a Megrendelő által meghatározott egyéb teljesítési határidőt. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a késedelmi naponként, amennyiben ez eléri áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-át, úgy Megrendelő azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetheti a szerződést.

A Szerződéstől való elállás illetve annak felmondása esetén Ajánlatkérő meghiúsulási kötbérre jogosult, amely érvényesítése esetén Ajánlatkérő nem érvényesítheti a késedelmi kötbért.

A késedelmi kötbér összege érvényesítése esetén a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít.

Meghiúsulási kötbér: Az alább meghatározott kötbérek a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:186 § (1) bekezdésnek megfelelően abban az esetben érvényesíthetők, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni a lehetetlenülés, a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása miatt az Ajánlatkérő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-a.

A meghiúsulási kötbért érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A késedelmi kötbér összege érvényesítése esetén a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít.

Hibás teljesítési kötbér: A Ptk. 6:186 § (1) bekezdésnek megfelelően nyertes ajánlattevő a rendeltetésszerű használatot lényegesen befolyásoló hiba esetén a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.

A mellékkötelezettségek pontos leírását a szerződéstervezet tartalmazza.

22. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

Tárgyi közbeszerzési eljárás nem EU által finanszírozott.

23. A tárgyalás lefolytatásának menete és az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok:

Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevővel, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli további tárgyalásokat tartson.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződéses feltételekről, valamint műszaki kérdésekről kíván tárgyalni az ajánlattevővel.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy ajánlattevő végleges ajánlatát írásban, zártan, a tárgyaláson meghatározott végleges ajánlattételi határidőben köteles átadni (amennyiben ajánlatkérő a tárgyaláson így rendelkezik) az ajánlatkérőnek. Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy ajánlattevő végleges ajánlat a tárgyaláson tegye meg.

A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult **(azaz cégjegyzésre, vagy cégjegyzésre jogosult személytől meghatalmazással rendelkező)** személynek kell képviselnie.

Ajánlatkérő a tárgyalások lezárásaként az ajánlattevőt - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új dokumentáció rendelkezésre bocsátásával - arra fogja felhívni a Kbt. 88. § (9) bekezdése alapján, hogy a végleges ajánlatát írásban és zártan nyújtsa be az ajánlatkérő részére. A Kbt. 101. § (1) bekezdése alapján a végleges ajánlat írásbeli benyújtása csak akkor szükséges, ha az eljárásban több ajánlattevő vesz részt.

Amennyiben az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy további tárgyalási fordulók

megtartása szükséges, úgy ennek tényéről az ajánlattevőt értesíti a következő tárgyalási forduló időpontjának a megjelölésével.

A Kbt. 101. § (1) bekezdése alapján a tárgyalásokra a 88. § (2)–(4) bekezdését is megfelelően alkalmazni kell. A 88. § (9) bekezdése azzal alkalmazandó, hogy végleges ajánlat írásbeli benyújtása csak akkor szükséges, ha az eljárásban több ajánlattevő vesz részt.

A Kbt. 101. § (2) bekezdése alapján, az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy:

- a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében térjen el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását,
- b) az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- c) az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

A tárgyalás helyszíne:

Óbudai Egyetem
(1033 Budapest, Vörösvári út 105.)

24. Az első tárgyalás időpontja:

2018. május 10. napja 10:00 óra

25. Egyéb információk:

25.1. Formai előírások:

Az ajánlatot írásban, 1 papír alapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni,

az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A csomagoláson

"Óbudai Egyetem

AJÁNLAT

*„Az Óbudai Egyetem Kandó Kollégium rekonstrukciójának I/B.
üteméhez kapcsolódó kivitelezési munkák.”*

Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”

megjelölést kell feltüntetni.

Az ajánlatban lévő minden nyilatkozatot a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Ajánlattevő köteles csatolni továbbá cégszerűen aláírt ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) a papír alapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

25.2. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.

25.3. **Ajánlattevőnek, ajánlatban nevesített alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:**

1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,
2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást,

folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincsen folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, úgy a nemleges változásbejegyzési nyilatkozat csatolása kötelező.

- 25.4. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § -a szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésében meghatározott rendelkezésre tekintettel tájékoztatja ajánlattevőket, hogy abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, ajánlatkérő újabb hiánypótlást nem rendel el.
- 25.5. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti, ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozó kifejezett nyilatkozatának eredeti, aláírt példányát.**
- 25.6. **Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.**
- 25.7. **Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot.**
- A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!
- 25.8. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti példányban kell becsatolni az eredeti ajánlatba. Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 25.9. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 25.10. Az ajánlattevő műszaki és szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevő hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- 25.11. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

- 25.12. Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények esetleges késéséből vagy elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- 25.13. Ajánlatkérő jelen eljárás keretében megkötendő szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.
- 25.14. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás egy példányát (közös ajánlattevők megállapodása), amely kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, továbbá tartalmaznia kell a dokumentációban előírt kötelező tartalmi elemeket.
- Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 99. § (2) bekezdésére, amely értelmében a hirdetmény nélküli eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 25.15. **Amennyiben ajánlattevő bármely alkalmassági minimumkövetelmény igazolásához más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy köteles csatolni (i) a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatot, illetve – a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével - (ii) a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti okiratot.**
- 25.16. **A Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a közbeszerzési dokumentumokban előírt biztosítékok határidőre történő nyújtásáról.**
- 25.17. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt., valamint a vonatkozó végrehajtási rendeletei kötelezően előírnak.
- 25.18. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé (kizárja) a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- 25.19. Felelősségbiztosítás: Nyertes Ajánlattevő köteles a Munkák tekintetében Ajánlatkérő által jóváhagyott feltételekkel biztosítást kötni az alábbi követelményeknek megfelelően:
- (a) teljes körű (allrisk) [építési-szerelési] biztosítás a Szerződés alapján elvégzendő Munkákra és minden a szerződéses cél elérése céljából az Építési Területen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, továbbá a felelősségbiztosítás a harmadik

személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben, közmű hálózatokban, építményekben okozott kárra, valamint Ajánlatkérőnek okozott minden vagyoni kárra, a toronydarura, az Építési Terület átvételétől az átadás befejezésétől számított 60 (hatvan) naptári napig, minimum a Vállalkozói Díj összegének megfelelő biztosítási összeg értékéig;

- (b) felelősségbiztosítás Nyertes Ajánlattevő által a Munkák kapcsán, azzal összefüggésben foglalkoztatott személyzetére, az Építési Területen tartózkodó egyéb személyek baleset és sérülések esetére a kivitelezés teljes időtartamára, minimum évi 100.000.000 Ft, azaz százmillió forint és minimum 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint/káresemény biztosítási összeg értékében;
- (c) a fenti (a) pontban meghatározott építési-szerelési biztosítás tekintetében biztosítottként fel kell tüntetni Ajánlatkérőt is.

- 25.20. Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő a dokumentációban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevééről és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.
- 25.21. Üzleti titok: Amennyiben ajánlattevő az ajánlatában a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerint elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó irat nyilvánosságra hozatalát megtiltja, az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miatt és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.
- 25.22. Irányadó idő: Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 25.23. A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.

26. A felhívás megküldésének napja:

2018. április 12.

Kelt: Budapest, 2018. április 12.

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.
1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em. 9.
Adószám: 14969205-2-42
Bankszámlaszám:
10400120-49575052-53651002

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Dr. Schmalz Péter
Lajstromszám: 00088

Óbudai Egyetem
képviselésében
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
dr. Schmalz Péter

